

- b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
- a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowo – cyfrowym a-03US, wyznaczony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, o którym mowa w §6, dla którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- b) powierzchnia zabudowy: max. 0,2 powierzchni działki;
- c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 0,6 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków usługowych z zakresu sportu i rekreacji oraz budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne, a tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m;
- b) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy dachu: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynku:
- symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni i brązu;
 - dopuszcza się wykonanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich.

Rozdział 7.

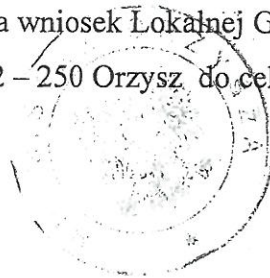
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 82. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Lokalnej Grupy Działania „Mazurskie Morze”, ul. Leśna 22, 12 – 250 Orzysz do celów projektowych



Z upoważnienia
BURMISTRZA ORZYSZA

INSPEKTOR

inż. Marian Leśkiewicz

za zgodność z oryginałem

23. 07. 2020

Oplatę skarbową w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) pobrano na podstawie części I, pkt. 51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

inż. Adam Czartoryjski
upr. nr SUW - 7/97